

ПЛАН
подготовки здания (потребителя) к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование организации: СПБ ГБУЗ «Детская городская больница №22»

Адрес: 196657, Санкт-Петербург, Колпино, Заводской пр., д.1 4

1. Назначение объекта(ов): Медицинский стационар
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	5	АО "ТЭК СПб"/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	5	ИП Миненков/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Вид системы горячего водоснабжения	4 Открытая	АО "ТЭК СПб"/СПБГБУЗ «ДГБ№22»»
Горячее водоснабжение	да	АО "ТЭК СПб"/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Подземные тепловые сети (при наличии)	2	АО "ТЭК СПб"/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Водомерный узел	2	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	2	АО "ТЭК СПб"/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Водопроводный ввод	2	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Электрический ввод	5	АО «Петербургская бытовая компания»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Ковчег»

I. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 228 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,4</u> °C				
1.				
2.				
3.				
4.				
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха <u>2,2</u> °C				
			
Отопительный период 2025/2026 годов, продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				

II. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	25	15.08.2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	5	15.08.2026
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	1	15.08.2026
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.	-	
	прямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.	10	20.07.2026
	трубопроводов	п.м.	25	20.07.2026
	запорной арматуры	шт.	20	20.07.2026
	промывка и опрессовка	шт.	4	29.07.2026
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	40	20.07.2026
	запорной арматуры	шт.	35	20.07.2026
	промывка и опрессовка	шт.	3	29.07.2026
	6.3 водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	4	15.07.2026
	ремонт и изоляция труб	п.м.	10	15.07.2026
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	2	15.07.2026
	6.4 канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	18	15.07.2026
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	1	15.07.2026
	6.5 электрооборудование:	-		
световая электропроводка	п.м.	120	15.07.2026	
силовая электропроводка	п.м.	120	15.07.2026	
вводные устройства	шт.	-		
электрощитовые	шт.	-		
электродвигатели	шт.	1	15.07.2026	
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	16	15.08.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	8	15.08.2026

8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	4	15.07.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	4	15.07.2026
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	4	15.07.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	5	15.07.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	40	15.07.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			15.08.2026

Приложение:

1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 2 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации, учреждения:

Главный врач
(должность)

О.А.Каменева
(Ф.И.О.)


(подпись)

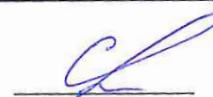
2026г.

Согласовано:
АО "ТЭК СПб"

(наименование единой теплоснабжающей организации)

Начальник отдела по работе с абонентом
(должность)

Курникова С.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

2026г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный врач

СПБ ГБУЗ «ДГБ №22»

О.А.Каменева



ПЛАН-ГРАФИК

подготовки теплоснабжающих установок к отопительному сезону 2026/2027г.

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Дата промывки	Дата опрессовки	ФИО ответственного № телефона
1.	СПБ ГБУЗ «Детская городская больница №22». Колпино, Заводской пр. д.1			Таранец С.В., инженер по эксплуатации И.С. 573 94 49
1.1	ТЦ №1	27.07.2026	28.07.2026	
1.2	ТЦ №2	27.07.2026	28.07.2026	
1.3	ТЦ №3	27.07.2026	28.07.2026	
1.4	ТЦ №4	27.07.2026	28.07.2026	
1.5	ТЦ №5	29.07.2026	29.07.2026	

Инженер

С.В.Таранец



С.В.

качаломки отделе
по работе с жителями
Пригородного района

Список зданий СПб ГБУЗ ДГБ №22

- 1 Медицинский стационар, Санкт-Петербург, Колпино Заводской пр., д.1 Литер «А»
- 2 Проходная, Санкт-Петербург, Колпино ,Заводской пр., д.1 литер «В»
- 3 Архив рентгенограмм, Санкт-Петербург, Колпино Заводской пр., д.1 литер «Ж»
- 4 Теплая стоянка и Дез.камера, Санкт-Петербург, Колпино ,Заводской пр., д.1 литер «З»