

ПЛАН

подготовки здания (потребителя) к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: СПБ ГБУЗ «Детская городская больница №22»

Адрес: 196657, Санкт-Петербург, Колпино, Заводской пр., д.1 литер «А»

1. Назначение объекта(ов): Медицинский стационар

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	4	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	4	ИП Митителу/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Вид системы горячего водоснабжения	3 Открытая	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Горячее водоснабжение	да	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Подземные тепловые сети (при наличии)	2	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Водомерный узел	2	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	2	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Водопроводный ввод	2	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Электрический ввод	3	АО «Петербургская сбытовая компания»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Ковчег»

I. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха _____ °С				
1.				
2.				
3.				
4.				
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 228 дней, средняя t наружного воздуха _____ °С				
				
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха _____ °С				

				

II. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	20	15.08.2025
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	8	15.08.2025
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	1	15.08.2025
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.	-	
	приямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.	10	15.08.2025
	трубопроводов	п.м.	20	15.08.2025
	запорной арматуры	шт.	20	15.08.2025
	промывка и опрессовка	шт.	4	15.08.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-		15.08.2025
	трубопроводов	п.м.	40	
	запорной арматуры	шт.	35	15.08.2025
	промывка и опрессовка	шт.	3	15.08.2025
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	4	15.08.2025
	ремонт и изоляция труб	п.м.	10	15.08.2025
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	2	15.08.2025
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	15	15.08.2025
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	1	15.08.2025
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	150	15.08.2025
	силовая электропроводка	п.м.	150	15.08.2025
	вводные устройства	шт.	-	
	электрощитовые	шт.	-	
	электродвигатели	шт.	1	15.08.2025
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	18	15.08.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	8	15.08.2025

8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	3	15.08.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	-	
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	10	15.08.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			15.08.2025

Приложение:

1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на ____ л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на ____ л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации, учреждения:

Главный врач
(должность)
« ____ » ____ 2025г.

О.А.Каменева
(Ф.И.О.)



М.П.

Согласовано: Представитель АО "ТЭК СПб"
в части п. 6.1; 6.2; 8.3; 8.8

(наименование единой теплоснабжающей организации)



Наименование единой теплоснабжающей организации
(должность)
М.П. ____ 2025г.
(Ф.И.О.)

(подпись)

ПЛАН

подготовки здания (потребителя) к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: СПБ ГБУЗ «Детская городская больница №22»

Адрес: 196657, Санкт-Петербург, Колпино, Заводской пр., д.1 литер «В»

1. Назначение объекта(ов): Проходная
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	-	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	-	ИП Митителу/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Вид системы горячего водоснабжения	1.Открытая	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Горячее водоснабжение	да	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Подземные тепловые сети (при наличии)	1	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Водомерный узел	-	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	1	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Водопроводный ввод	1	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Электрический ввод	1	АО «Петербургская сбытовая компания»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	-	-

I. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха _____ °С				
1.				
2.				
3.				
4.				
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 228 дней, средняя t наружного воздуха _____ °С				
				
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность 225 дней,				

средняя t наружного воздуха _____ °C				
.....				

II. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.	-	
	прямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	15.08.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	-	
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	1	15.08.2025
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	
	силовая электропроводка	п.м.	-	
	вводные устройства	шт.	-	
	электрощитовые	шт.	-	
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки	шт.	8	

	территории			
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	-	
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	-	
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			15.08.2025

Приложение:

1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации, учреждения:

Главный врач

(должность)

« _____ » _____ 2025г.

О.А.Каменева

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Согласовано:

Председатель АО "ТЭК СПб"
в части п. 6.1;

(наименование единой теплоснабжающей организации)



(должность)

2025г.

М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)



ПЛАН
подготовки здания (потребителя) к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование организации: СПБ ГБУЗ «Детская городская больница №22»

Адрес: 196657, Санкт-Петербург, Колпино, Заводской пр., д.1 литер «Ж»

1. Назначение объекта(ов): Архив рентгенограмм

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	-	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	-	ИП Митителу/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Вид системы горячего водоснабжения	1 Открытая	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Горячее водоснабжение	да	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Подземные тепловые сети (при наличии)	1	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Водомерный узел	-	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	1	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Водопроводный ввод	-	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Электрический ввод	1	АО «Петербургская сбытовая компания»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	-	-

I. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха _____ °С				
1.				
2.				
3.				
4.				
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 228 дней, средняя t наружного воздуха _____ °С				
				
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность 225 дней,				

средняя t наружного воздуха _____ °C				
				

II. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.	-	
	приямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	15.08.2025
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	-	
	6.3 водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	
	6.4 канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	1	15.08.2025
	6.5 электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	
	силовая электропроводка	п.м.	-	
	вводные устройства	шт.	-	
	электрощитовые	шт.	-	
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1	15.08.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки	шт.	8	15.08.2025

	территории			
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	-	
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	-	
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			15.08.2025

Приложение:

1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации, учреждения:

Главный врач
(должность)
« _____ » _____ 2025г.

О.А.Каменева
(Ф.И.О.)



М.П.

Согласовано: *Григорьевич А.О., ТЭК СПб*
в части п. 6.1

(наименование единой теплоснабжающей организации)



(должность)
_____ 2025г.

Курзиков С.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

ПЛАН
подготовки здания (потребителя) к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование организации: СПБ ГБУЗ «Детская городская больница №22»

Адрес: 196657, Санкт-Петербург, Колпино, Заводской пр., д.1 литер «3»

1. Назначение объекта(ов): Теплая стоянка и Дез.камера

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ИП Митителу/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Вид системы горячего водоснабжения	1 открытая	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Горячее водоснабжение	да	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Подземные тепловые сети (при наличии)	1	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Водомерный узел	-	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	1	ГУП «ТЭК СПб»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Водопроводный ввод	-	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"/ СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Электрический ввод	1	АО «Петербургская сбытовая компания»/СПБГБУЗ «ДГБ№22»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	-	-

I. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				
1.				
2.				
3.				
4.				
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 228 дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				
				

Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				
				

II. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.	-	
	приямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	15.08.2025
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	15.08.2025
	6.3 водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	
	6.4 канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	1	15.08.0205
	6.5 электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	
	силовая электропроводка	п.м.	-	
	вводные устройства	шт.	-	
	электрощитовые	шт.	-	
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1	15.08.2025

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	8	15.08.2025
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	-	
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	-	
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			15.08.2025

Приложение:

1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации, учреждения:

/ Главный врач /
(должность)
« _____ » _____ 2025г.

О.А.Каменева
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Согласовано:

Представитель АО "ТЭК СПб"
в части и. 6.1; 6.2
(наименование единой теплоснабжающей организации)



(Ф.И.О.)

(подпись)



2025г.